



LE BOIS DE LASSY

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ À SAINT-AUBIN DU PAVAIL, COMMUNE DE CHÂTEAUGIRON

**TERRAINS
À BÂTIR**
2ÈME TRANCHE

date prévisionnelle de commercialisation

**3ÈME TRIMESTRE
2021**

monterrain35.fr

TERRAINS CONSTRUCTIBLES
EN ILLE-ET-VILAINE



CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

SADIV

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.MONTERRAIN35.FR | 02 23 25 27 57 | INFO-MONTERRAIN35@SADIV.FR



SAINT-AUBIN-DU-PAVAIL

Commune de Châteaugiron

Succombez au charme de Saint-Aubin-du-Pavail, un village au cadre de vie paisible et au carrefour des villes de Rennes, Vitré et Janzé.

A portée de main :



SCOLAIRE
Ecole primaire
(2 collèges à Châteaugiron + lycée en 2025)



COMMERCES
Boulangerie
Bar-Restaurant



MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE ET VIE ASSOCIATIVE



CULTURE
Festival PAV'ART (graffiti, street art, concerts...)



Situé à moins de 10 minutes des principaux axes routiers, rejoignez facilement les villes de Rennes, Vitré ou Janzé.



PAR LA ROUTE

Rennes - 25 min
Vitré - 25 min
Janzé - 15 min

à 5 min :
D777 (axe Vitré-Janzé)

à 10 min :
N136 (rocade rennaise)



EN BUS

Profitez de 3 parkings mis à votre disposition pour le covoiturage !

Empruntez le Réseau BreizhGo (ligne express 3a et ligne 3b).



LE BOIS DE LASSY

Votre maison dans un cadre de vie privilégié

A quelques pas de l'école et de la place de l'église, bénéficiez d'emplacements offrant une qualité de vie remarquable.



CIRCUITS PÉDESTRES



EQUIPEMENTS SPORTIFS



ÉTANG & ESPACES NATURELS

Le projet de lotissement du Bois de Lassy offre des terrains répartis harmonieusement sur un site d'environ 3 hectares pour vivre au coeur de la nature.

Situé dans un secteur résidentiel en centre-bourg, vous aurez rapidement accès aux commodités à pied.

N'hésitez plus et installez-vous dans ce village plein de charme et de dynamisme !



MONTERRAIN35,

MARQUE COMMERCIALE DE LA SADIV

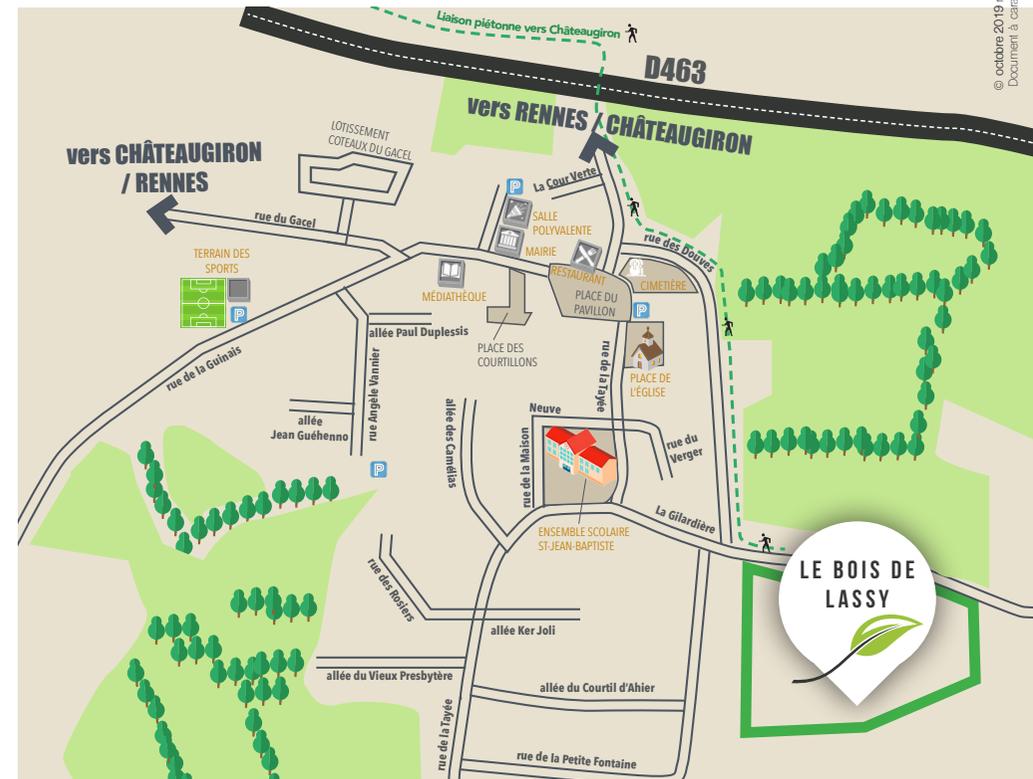
Un partenaire de confiance

La SADIV, aménageur et lotisseur sur le département d'Ille-et-Vilaine vous propose :

- ✓ un terrain libre de constructeur et viabilisé
- ✓ un accompagnement de votre projet
- ✓ des prestations complémentaires selon vos besoins
- ✓ une équipe de professionnels dédiés

02 23 25 27 57

mail: info-monterrain35@sadiv.fr
web: www.monterrain35.fr



TERRAINS CONSTRUCTIBLES
EN ILLE-ET-VILAINE